

## SYLLABUS i Lëndës

<b>Të dhëna bazike të lëndës</b>	
<b>Njësia akademike:</b>	<b>Fakulteti Juridik</b>
<b>Titulli i lëndës:</b>	<b>E drejta Sendore</b>
<b>Niveli:</b>	<b>Bachelor (Moduli Civil)</b>
<b>Statusi lëndës:</b>	<b>E detyrueshme</b>
<b>Viti i studimeve:</b>	<b>II (Semestri VIII)</b>
<b>Numri i orëve në javë:</b>	<b>3+2</b>
<b>Vlera në kredi – ECTS:</b>	<b>8</b>
<b>Koha / lokacioni:</b>	<b>Prishtinë</b>
<b>Mësimdhënësi i lëndës:</b>	<b>Prof. Dr. Abdulla Aliu; Prof. Dr. Haxhi Gashi; Asist. Ma. Sc. Qerkin Berisha</b>
<b>Detajet kontaktuese:</b>	<b><a href="mailto:Abdulla.aliu@uni-pr.edu">Abdulla.aliu@uni-pr.edu</a>; <a href="mailto:haxhi.gashi@uni-pr.edu">haxhi.gashi@uni-pr.edu</a> <a href="mailto:qerkin.berisha@uni-pr.edu">qerkin.berisha@uni-pr.edu</a></b>
<b>Përshkrimi i lëndës</b>	<p>Problemet pronësore janë njëra ndër problemet më të ndërlikuara në Kosovë si në aspektin e drejtës, ashtu edhe në aspektin e të bërë biznes. Çdo transaksion biznesor në një mënyrë ose tjetrën ka të bëjë me atë që e quajmë “Pronësi ose Pasuri”, me përjashtim të rasteve kur objekt i transaksionit është ndonjë veprim (shërbim). Andaj, për çdo juristi i cili pritet të specializohet në fushën juridike civile, njohurit për të drejtën e pronësisë janë të domosdoshme.</p> <p>Kursi përfshinë shqyrtimin analitik të drejtës së pronësisë dhe të drejtave tjera sendore ( Pronësisë, servituteve, hipotekës, pengut, të drejtës së ndërtimit dhe të barrëve sendore). Ky kurs do përqendrohet në shqyrtimin e çështjeve themelore të drejtës së pronësisë si kuptimin (përmbajtjen) e pronësisë, fitimin (krijimin) e pronësisë, transaksionet (bartjen) me të drejtën e pronësisë, kufizimet e të drejtës së pronësisë dhe shuarjen e të drejtës së pronësisë. Gjithashtu do të shqyrtohen edhe të drejtat tjera sendore sepse domosdoshmërisht janë të lidhura me të drejtën e pronësisë, ndërsa shqyrtimi për aq sa është interesi i kursit që të drejtat pronësore të trajtohen në perspektiven e transaksioneve komerciale.</p> <p>Përmes këtij kursi synohet të merren njohurit themelore për të drejtën e pronësisë dhe të drejtat tjera sendore.</p>

<b>Qëllimet e lëndës:</b>	Qëllimi i kursit është ofrimi i njohurive ligjore dhe praktike për studentët në atë mënyrë se si të kuptohen më mirë 1) dispozitat ligjore me të cilat rregullohet e drejta e pronësisë dhe të drejtat tjera sendore dhe 2) trajtimi profesional- Si dhe në çfarë mënyre pjesëmarrësit në transaksione të pronësisë, i plotësojnë nevojat dhe qëllimet e tyre, mund të negociojnë, të bartin të drejtat dhe detyrimet, marrjen ose bartjen e rrezikut në transaksione pronësore, avokimin dhe mbrojtjen e të drejtave pronësore dhe drejtave tjera sendore, rëndësia ekonomike e pronës dhe e drejtave tjera sendore etj. Përmes këtij kursi synohet që studentët të përgatiten me njohuri të nevojshme për zbatimin e tyre në praktikë.
<b>Rezultatet e pritura të nxënies:</b>	Pas përfundimit të këtij kursi studenti do të aftësohen për kryerjen e veprimeve si në vijim: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Të kuptoj nocionet dhe institutet e të drejtës së pronësisë dhe të drejtave tjera sendore si: servituteve, hipotekës, pengut, të drejtës së ndërtimit dhe barrëve sendore.</li> <li>2. Të jenë në gjendje për interpretimin dhe zbatimin e dispozitave ligjore nga fusha e të drejtës pronësore;</li> <li>3. Të paraqes argumente verbale dhe me shkrim në çështjet e të drejtës së pronësisë në emër dhe për llogari të klientëve afarist</li> <li>4. Të jenë në gjendje të kryen punë praktike në institucione të ndryshme të ndërlidhura me çështjet afariste: si gjykata komerciale, arbitrazhe, institucione financiare etj.</li> </ol>

**Kontributi në ngarkesën e studentit ( gjë që duhet të korrespondoj me rezultatet e të nxënit të studentit)**

Aktiviteti	Orë	Ditë/javë	Gjithësej
Ligjërata	3	1/15	45
Ushtrime teorike/laboratorike	2	1/15	30
Punë praktike	1	1/15	15
Kontaktet me mësimdhënësin/konsultimet	1	1/15	15
Ushtrime në teren	1	1/2	2
Kollokfiume,seminare	2	2/2	4
Detyra të shtëpisë	2	1/13	26
Koha e studimit vetanak të studentit (në bibliotekë ose në	2	1/15	30

shtëpi)			
Përgaditja përfundimtare për provim	2	1/15	30
Koha e kaluar në vlerësim (teste,kuiz,provim final)	3	1/1	3
Projektet,prezentimet ,etj	10	1/1	10
<b>Totali</b>	<b>7 ECTS</b>	<b>Total</b>	<b>210</b>

<b>Metodologjia e mësimdhënies:</b>	<p>Kursi do të organizohet përmes ligjëratave, seminareve dhe shqyrtimin e rasteve</p> <p><i>Ligjëratat:</i> mbajtja e ligjëratave do të bëhet në forme gojore e përcjell me power point, interaktive – bashkëbisedim me studentët, diskutim i çështjeve praktike</p> <p><i>Seminaret:</i> çdo studentë duhet të punoj një punë kërkimore-shkencore që do të prezantohet përmes seminarit. Seminari duhet të jetë në mes 8 dhe 10 faqe, formati A4, formati i shkronjave fonti- time new roman, madhësia 12, hapësira 1.5. Çdo seminar duhet të ketë temën e trajtimit e cila formohet në formë të hipotezës apo pyetjes së hapur e cila duhet ta gjejë përgjigjen e qartë në përmbajtjen e seminarit me theks të veçantë në konkluzion. Tema e seminarit caktohet në konsultim me profesorin. Seminari duhet të përbëjë një punë të pavarur shkencore dhe e shoqëruar me referenca (fusnota) të qarta dhe çdo kopjim ose plagjiaturë, do të reflektohet me vlerësim negativ në vlerësimin përfundimtar.</p> <p><i>Raste studimi-simulimi:</i> gjatë kursit studentët do të kenë punë praktike të cilat do të jenë në formën e rasteve të studimit që mbahen në klasë. Studentët do të ngarkohen edhe me raste studimi të cilat duhet të punohen në si detyrë shtëpie dhe të sjellën te profesori në kohën e kërkuar. Rastet e studimit përbëhen nga formulime me shkrim të rasteve nga praktika dhe dhënia për detyrë studentëve për të zgjidhur rastin e tillë në pajtim me dispozitat ligjore. <i>Simulimi</i> i rasteve paraqet formë praktike përmes së cilës studentët aftësohen në ushtrime praktike duke simuluar raste dhe marrë rolin e palëve dhe organeve tjera në kontestet pronësore.</p>
<b>Metodat e vlerësimit:</b>	<p>Vlerësimi do të bëhet përmes pjesëmarrës, angazhimit në seminar, angazhimit në rast të studimit, dhe provimi përfundimtar.</p> <p>- <i>Pjesëmarrja e studentëve 10%</i></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Seminari</i> 10%</li> <li>- <i>Rasti i studimit</i> 20% (10% rastet e studimit në klasë dhe 10% rastet e studimit detyrë shtëpie)</li> <li>- <i>Provimi përfundimtar</i> 60% (provimi përfundimtar organizohet në formë me shkrim i cili përbëhet nga 50% e pikëve pyetje alternative dhe të hapura, 25% ese dhe 25% rast i shkurtër studimi. Kalueshmëria me 60% e pikëve të fituara).</li> </ul> <p><b><u>Ndërtimi i notës:</u></b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>%</u></b></li> <li>• 91-100</li> <li>• 81-90</li> <li>• 71-80</li> <li>• 61-70</li> <li>• 51-60</li> </ul> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Nota</u></b></li> <li>• 10 (dhjetë)</li> <li>• 9 (nëntë)</li> <li>• 8 (tetë)</li> <li>• 7 (shtatë)</li> <li>• 6 (gjashtë)</li> </ul> </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>%</u></b></li> <li>• 91-100</li> <li>• 81-90</li> <li>• 71-80</li> <li>• 61-70</li> <li>• 51-60</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Nota</u></b></li> <li>• 10 (dhjetë)</li> <li>• 9 (nëntë)</li> <li>• 8 (tetë)</li> <li>• 7 (shtatë)</li> <li>• 6 (gjashtë)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>%</u></b></li> <li>• 91-100</li> <li>• 81-90</li> <li>• 71-80</li> <li>• 61-70</li> <li>• 51-60</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Nota</u></b></li> <li>• 10 (dhjetë)</li> <li>• 9 (nëntë)</li> <li>• 8 (tetë)</li> <li>• 7 (shtatë)</li> <li>• 6 (gjashtë)</li> </ul>		
<b>Literatura</b>			
<p><b>Literatura bazë:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Abdulla Aliu, “E drejta sendore (pronësia)”, Prishtinë, 2014</li> <li>✓ Haxhi Gashi, “Fitimi dhe humbja e pronësisë sipas ligjit për pronësinë dhe të drejta tjera sendore: Influenca e Kodit Civil Gjerman-BGB në Ligjin e Kosovës”, publikuar në Konferencën ndërkombëtare për legjislacionin pronësor dhe reformën e tij në Kosovë dhe regjion, Prishtinë 28-29 qershor 2010, Botuar në Revistën E drejta, nr. 1, 2013.</li> </ul>		
<p><b>Literatura shtesë:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ejup Statovci, “Marrëdhëniet pronësoro-juridike në sendet e paluajtshme në KSA të Kosovës”. Prishtinë, 1977, Ribotim 2009</li> <li>- Ejup Statovci, “Pronësia, origjina dhe zhvillimi (studim komparativ)”. Prishtinë, 1983, Ribotim 2009</li> <li>- Elizabeth Cook (eds.), “Modern Studies in Property Law”, Vol. 4, Oxford, 2007</li> <li>- Haxhi Gashi, “Mbrojtja e pronësisë private në rastet e shpronësimit: analizë e legjislacionit pozitiv në Kosovë në raport me standardet ndërkombëtare – praktikën e Gjykatës Evropiane për të Drejtat e Njeriut”, Revista, E Drejta nr. 4, Prishtinë, 2009</li> <li>- Francesco Galgano, “E drejta private 1 (pronësia)”, Luarasi, Tiranë, 2003</li> </ul> <p><b>LIGJE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligji për pronësinë dhe të drejtat tjera sendore, Gazetën Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.</li> </ul>		

	<p>57/2009 date 4 Gusht 2009.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligji nr 2002/5 mbi themelimin e regjistrimit të të drejtave në pronën e paluajtshme, i ndryshuar me Ligjin nr. 2003/13., me ndryshime në vitin 2011</li> <li>- Ligji nr. 2003/25, për kadastrin, i ndryshuar me Ligjin nr. 02/L-96 dhe ndryshimet në vitin 2011.</li> </ul>
--	---

**Plani i dizajnuar i mësim:**

<b>Java</b>	<b>Ligjerata që do të zhvillohet</b>
<i>Java e parë:</i>	✓ Hyrje, prezantimi i lëndës
<i>Java e dytë:</i>	✓ Kuptimi i të drejtave sendore, në mënyrë të veçantë e drejta e pronësisë
<i>Java e tretë:</i>	✓ Bazat ligjore që rregullojnë të drejtat sendore ✓ Parimet e të drejtës sendore
<i>Java e katërt:</i>	✓ kuptimi i pronësisë, llojet e pronësisë
<i>Java e pestë:</i>	✓ transaksionet me pronësinë (fitimi dhe humbja e pronësisë)
<i>Java e gjashtë:</i>	✓ vështrim i posaçëm i kontratave për shitblerjen të pronës
<i>Java e shtatë:</i>	✓ regjistrimi i të drejtës së pronësisë në paluajtshmeri ✓ llojet e regjistrimit të drejtave pronësore
<i>Java e tetë:</i>	✓ E drejta e servituteve, nocioni i servituteve, parimet e servituteve, fitimi dhe shuarja e servituteve
<i>Java e nëntë:</i>	llojet e servituteve ✓ servitutet sendore ✓ servitutet personale
<i>Java e dhjetë:</i>	✓ sigurimi i kërkesave të kreditorëve me pronë ✓ llojet e mjeteve siguruese mbi pronë
<i>Java e njëmbëdhjetë:</i>	✓ Hipoteka dhe pengu;
<i>Java e dymbëdhjetë:</i>	✓ e drejta e ndërtimit ✓ kuptimi juridik i të drejtës së ndërtimit dhe specifikat si e drejtë sendore
<i>Java e trembëdhjetë:</i>	✓ Barrët sendore
<i>Java e katërbëdhjetë:</i>	✓ Diskutime/ushtrime
<i>Java e pesëmbëdhjetë:</i>	✓ përmbledhje, diskutime dhe evaluimi i kursit

**Politikat akademike dhe rregullat e mirësjelljes:**

**9. Rregullat disiplinore dhe Integriteti akademik:**

- a) Gjatë vijimit të kursit duhet të ruhet integriteti personal dhe akademik i mësimit dhe studentit
- b) Pjesëmarrja e studentëve është e detyrueshme (çdo mungesë e paarsyeshme reflektohet)

në vlerësimin përfundimtar)

- c) Studentët duhet ti përmbushin detyrimet e dhëna gjatë punës praktike dhe detyrimeve të shtëpisë. Mungesa e përmbushjes së detyrimeve reflektohet në kalueshmërinë e provimit.
- d) Studentët duhet ti përmbahen rregullave disiplinore të mbarëvajtjes së ligjëratave, ushtrimeve dhe provimit.
- e) Plagjiatura dhe format e ndryshme të kopjimit janë të ndaluara dhe reflektohen në vlerësimin negativ për studentin dhe ndëshkime tjera sipas rregullave përkatëse ligjore.