

UNIVERSITETI I PRISHTINËS “HASAN PRISHTINA”, PRISHTINË

FAKULTETI JURIDIK

STUDIME POSTDIPLOMIKE – MASTER

PROGRAMI: E DREJTË CIVILE DHE PRONËSORE



PUNIMI I DIPLOMËS MASTER

***“AUTORIZIMET E PRONARIT SA I PËRKET SHFRYTËZIMIT DHE PËRDORIMIT TË
SENDIT NË PRONËSINË E TIJ”***

MENTORI:

Prof. Ass. Dr. Qerkin Berisha

KANDIDATE:

Kaltrina Mulaj

Prishtinë, Shkurt, 2025

Abstrakti

Autorizimet e pronarit sa i përket shfrytëzimit dhe përdorimit të sendit në pronësinë e tij përfaqësojnë thelbin e pushtetit juridik që pronari ka mbi pronën e tij. Pronari gëzon të drejtën e plotë për të përdorur dhe shfrytëzuar sendin në mënyrën që i përshtatet interesave të tij, duke përfshirë edhe autorizimin për ta dhënë atë me qira, për ta shfrytëzuar për përfitime ekonomike apo për ta përdorur në funksion të nevojave personale. Këto autorizime janë të ndërlidhura ngushtë me sigurinë juridike dhe garantimin e të drejtave pronësore, duke ndikuar drejtpërdrejtë në stabilitetin ekonomik dhe shoqëror. E drejta e përdorimit dhe shfrytëzimit, e mbështetur nga parimet e së drejtës pronësore, është jetike për të siguruar baraspeshën ndërmjet lirisë së pronarit dhe interesit të përgjithshëm publik. Këto autorizime janë të rregulluara dhe të njohura në mënyrë të detajuar edhe nga e drejta pozitive e Kosovës, e cila ofron kornizë juridike për ushtrimin e tyre.

Megjithatë, në Kosovë, problemet pronësore në veçanti në periudhën e pasluftës kanë ndikuar ndjeshëm në realizimin praktik të këtyre autorizimeve. Organizimi i dobët pronësor, mungesa e dokumentacionit të rregullt dhe konfliktet e shpeshta pronësore kanë penguar shpesh pronarët që të ushtrojnë në mënyrë efektive të drejtat e tyre për shfrytëzim dhe përdorim të pronës. Ndër sfidat më të theksuara janë të kontestet mbi pronësinë, proceset e komplikuar juridike dhe kufizimet që burojnë nga ndryshimet politike dhe sociale në të kaluarën. Për të adresuar këto sfida, është e nevojshme që të përmirësohen mekanizmat juridik dhe administrativ, duke garantuar kështu një ushtrim më të drejtë dhe efikas të autorizimeve pronësore.

Fjalët kyçe: Pronësia, Të drejtat dhe kufizimet në pronësi, sendi, etj.

Abstract

The owner's authorizations regarding the exploitation and use of the item (property) in his ownership represent the essence of the legal power that the owner has over his property. The owner has the full right to use and exploit the thing in the way that suits his interests, including the authorization to rent it, to use it for economic benefits or to use it in function of personal needs. Those authorizations are closely related to legal security and the guarantee of property rights, directly affecting economic and social stability. The right of use and exploitation, supported by the principles of property law, is vital to ensure the balance between the freedom of the owner and the general public interest. Those authorizations are regulated and recognized in detail by the positive law of Kosovo, which provides a legal framework for their exercise.

However, in Kosovo, property problems, especially in the post-war period, have significantly affected the partial implementation of these authorizations. Weak ownership organization, lack of regular documentation and frequent property conflicts have often prevented owners from effectively exercising their rights to the exploitation and the use of property. Among the most prominent challenges are disputes over ownership, complicated legal processes and limitations stemming from political and social changes in the past. To address these challenges, it is necessary to improve the legal and administrative mechanisms, thus guaranteeing a fairer and more efficient exercise of property rights.

Keywords: Property, Rights and restrictions in property, items, etc.