

Course SYLLABUS Form

The basic data course	
Academic Unit:	Faculty of Law
Course title:	Property Law In Europe
Level:	Master
Course status:	Elective
Year of study:	Semester II
Number of hours per week:	2+1
Credits – ECTS:	5
Time / location:	Prishtina
Lecturer of the course:	Prof. Dr. Haxhi Gashi;
Contact details:	haxhi.gashi@uni-pr.edu
Course description	<p>Kursi përfshinë shqyrtimin analitik të drejtës së pronësisë dhe të drejtave tjera sendore (Pronësisë, servituteve, hipotekës, pengut, të drejtës së ndërtimit dhe të barrëve sendore). Ky kurs do përqendrohet në shqyrtimin e çështjeve themelore të drejtës së pronësisë si kuptimin (përmbajtjen) e pronësisë, fitimin (krijimin) e pronësisë, transaksionet (bartjen) me të drejtën e pronësisë, kufizimet e të drejtës së pronësisë dhe shuarjen e të drejtës së pronësisë. Gjithashtu do të shqyrtohen edhe të drejtat tjera sendore sepse domosdoshmërisht janë të lidhura me të drejtën e pronësisë, ndërsa shqyrtimi për aq sa është interesi i kursit që të drejtat pronësore të trajtohen në perspektivën e transaksioneve komerciale.</p> <p>Përmes këtij kursi synohet të merren njohurit themelore për të drejtën e pronësisë dhe të drejtat tjera sendore.</p>
Course Objectives:	<p>Problemet pronësore janë njëra ndër problemet më të ndërlikuara në Kosovë si në aspektin e drejtës, ashtu edhe në aspektin e të bërë biznes. Çdo transaksion biznesor në një mënyrë ose tjetrën ka të bëjë me atë që e quajmë “Pronësi ose Pasuri”, me përjashtim të rasteve kur objekt i transaksionit është ndonjë veprim (shërbim). Andaj, për çdo juristi i cili pritet të specializohet në fushën biznese/afariste, njohurit për të drejtën e pronësisë janë të domosdoshme.</p> <p>Qëllimi i kursit është ofrimi i njohurive ligjore dhe praktike për studentët në atë mënyrë se si të kuptohen më mirë 1) dispozitat ligjore me të cilat rregullohet e drejta e pronësisë dhe të drejtat tjera sendore dhe 2)</p>

	<p>trajtimi profesional- Si dhe në çfarë mënyre pjesëmarrësit në transaksione të pronësisë, i plotësojnë nevojat dhe qëllimet e tyre, mund të negociojnë, të bartin të drejtat dhe detyrimet, marrjen ose bartjen e rrezikut në transaksione pronësore, avokimin dhe mbrojtjen e të drejtave pronësore dhe drejtave tjera sendore, rëndësia ekonomike e pronës dhe e drejtave tjera sendore etj. Përmes këtij kursi synohet që studentët të përgatiten me njohuri të nevojshme për zbatimin e tyre në praktikë.</p>		
<p>Learning outcomes:</p>	<p>Pas përfundimit të këtij kursi studenti do të aftësohen për kryerjen e veprimeve si në vijim:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Të kuptoj nocionet dhe institutet e të drejtës së pronësisë dhe të drejtave tjera sendore si: servituteve, hipotekës, pengut, të drejtës së ndërtimit dhe barrëve sendore. 2. Të jenë në gjendje për interpretimin dhe zbatimin e dispozitave ligjore nga fusha e të drejtës pronësore; 3. Të paraqes argumente verbale dhe me shkrim në çështjet e të drejtës së pronësisë në emër dhe për llogari të klientëve afarist 4. Të jenë në gjendje të kryen punë praktike në institucione të ndryshme të ndërlidhura me çështjet afariste: si gjykata komerciale, arbitrazhe, institucione financiare etj. 		
Student contribution (which should correspond with student learning outcomes)			
Activity	hour	Day/week	Total
Lecture			
Theoretical exercises/laboratory			
Practical work			
Contact with lecturer/consultations			

Field exercises			
Kollokvium, seminars			
Homework			
Self learning time of student (at the library or at home)			
Final preparation for the exam			
Time spent on evaluation (tests, quiz, final examl)			
Projects, presentations ,etc			
Total			

Note: 1 ECTS credit = 30 hours of commitment, eg if the case has 7 ECTS credits a student must have 210 hours during term commitment

Teaching Methodology:

Kursi do të organizohet përmes ligjëratave, seminareve dhe shqyrtimin e rasteve

Ligjëratat: mbajtja e ligjëratave do të bëhet në forme gojore e përcjell me power point, interaktive – bashkëbisedim me studentët, diskutim i çështjeve praktike

Seminaret: çdo studentë duhet të punoj një punë kërkimore-shkencore që do të prezantohet përmes seminarit. Seminari duhet të jetë në mes 8 dhe 10 faqe, formati A4, formati i shkronjave fonti- time new roman, madhësia 12, hapësira 1.5. Çdo seminar duhet të ketë temën e trajtimit e cila formohet në formë të hipotezës apo pyetjes së hapur e cila duhet ta gjejë përgjigjen e qartë në përmbajtjen e seminarit me theks të veçantë në konkluzion. Tema e seminarit caktohet në konsultim me profesorin. Seminari duhet të përbëj një punë të pavarur shkencore dhe e shoqëruar me referenca (fusnota) të qarta dhe çdo kopjim ose plagjiaturë, do të reflektohet me vlerësim negativ në vlerësimin përfundimtar.

Raste studimi-simulimi: gjatë kursit studentët do të kenë punë praktike të cilat do të jenë në formën e rasteve të studimit që mbahen në klasë. Studentët do të ngarkohen edhe me raste studimi të cilat duhet të punohen në si detyrë shtëpie dhe të sjellën te profesori në kohen e kërkuar. Rastet e studimit përbëhen nga formulime me shkrim të rasteve nga praktika dhe dhënia për detyrë studentëve për të zgjidhur rastin e tillë në pajtim me dispozitat ligjore. *Simulimi* i rasteve paraqet formë praktike përmes së cilës studentët aftësohen në ushtrime praktike duke simuluar raste dhe marrë rolin e palëve

	dhe organeve tjera në kontestet pronësore.
Evaluation methods:	<p>Vlerësimi do të bëhet përmes pjesëmarrës, angazhimit në seminar, angazhimit në rast të studimit, dhe provimi përfundimtar.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Pjesëmarrja e studentëve</i> 10% - <i>Seminari</i> 10% - <i>Rasti i studimit</i> 20% (10% rastet e studimit në klasë dhe 10% rastet e studimit detyrë shtëpie) - <i>Provimi përfundimtar</i> 60% (provimi përfundimtar organizohet në formë me shkrim i cili përbëhet nga 50% e pikëve pyetje alternative dhe të hapura, 25% ese dhe 25% rast i shkurtër studimi. Kalueshmëria me 60% e pikëve të fituara). <p><u>The evaluation of students (%):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • First test: 30% • Second test 25% • Exercises and homeworks 10% • Regular participation in lectures 5% • Final exam 30%
Literature	
Basic Literature:	<p>Abdulla Aliu, “E drejta sendore (pronësia)”, Prishtinë, 2009</p> <p>Haxhi Gashi, Libër: “Analizë krahasimore e transformimit të pronës shoqërore/shtetërore me fokus privatizimi dhe restitucioni: Kosova rast <i>sui generis</i> i privatizimit”, Disertacion i Doktoraturës,</p> <p>Publikuar: nga Nomos-ZERP-Schriftenreihe, Nr.66, Universiteti i Bremenit/Gjermani 2013</p> <p>Haxhi Gashi, “Fitimi dhe humbja e pronësisë sipas ligjit për pronësinë dhe të drejta tjera sendore: Influenca e Kodit Civil Gjerman-BGB në Ligjin e Kosovës”, publikuar në Konferencën ndërkombëtare për legjislacionin pronësor dhe reformën e tij në Kosovë dhe regjion, Prishtinë 28-29 qershor 2010</p>

Additional Literature:	<ul style="list-style-type: none"> - Ejup Statovci, “Marrëdhëniet pronësoro-juridike në sendet e paluajtshme në KSA të Kosovës”. Prishtinë, 1977, Ribotim 2009 - Ejup Statovci, “Pronësia, origjina dhe zhvillimi (studim komparativ)”. Prishtinë, 1983, Ribotim 2009 - Elizabeth Cook (eds.), “Modern Studies in Property Law”, Vol. 4, Oxford, 2007 - Haxhi Gashi, “Mbrojtja e pronësisë private në rastet e shpronësimit: analizë e legjislacionit pozitiv në Kosovë në raport me standardet ndërkombëtare – praktikën e Gjykatës Evropiane për të Drejtat e Njeriut”, Revista, E Drejta nr. 4, Prishtinë, 2009 - Francesco Galgano, “E drejta private I (pronësia)”, Luarasi, Tiranë, 2003 <p>LIGJE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ligji për pronësinë dhe të drejtat tjera sendore, Gazetën Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr. 57/2009 date 4 Gusht 2009. - Ligji nr 2002/5 mbi themelimin e regjistrimit të të drejtave në pronën e paluajtshme, i ndryshuar me Ligjin nr. 2003/13. - Ligji nr. 2003/25, për kadastrin, i ndryshuar me Ligjin nr. 02/L-96. <p style="text-align: center;">✓</p>
-------------------------------	--

Designed plan of lesson:	
Week	The lecture that will be held
Week I:	Hyrje, prezantimi i lëndës
Week II:	Kuptimi i të drejtave sendore, në mënyrë të veçantë e drejta e pronësisë
Week III:	Bazat ligjore që rregullojnë të drejtat sendore Parimet e të drejtës sendore
Week IV:	kuptimi i pronësisë, llojet e pronësisë
Week V:	transaksionet me pronësinë (fitimi dhe humbja e pronësisë)
Week VI:	vështrim i posaçëm i kontratave për shitblerjen të pronës
Week VII:	regjistrimi i të drejtës së pronësisë në paluajtshmeri llojet e regjistrimit të drejtave pronësore
Week VIII:	E drejta e servituteve, nocioni i servituteve, parimet e servituteve

Week IX:	Ilojet e servituteve servitutet sendore servitutet personale
Week X:	- sigurimi i kërkesave të kreditorëve me pronë - Ilojet e mjeteve siguruese mbi pronë
Week XI:	- Hipoteka dhe pengu;
Week XII:	- e drejta e ndërtimit - kuptimi juridik i të drejtës së ndërtimit dhe specifikat si e drejtë sendore
Week XIII:	Barrët sendore
Week XIV:	Diskutime/ushtrime
Week XV:	përmbledhje, diskutime dhe evaluimi i kursit

Academic policies and rules of conduct:

- a) Gjatë vijimit të kursit duhet të ruhet integriteti personal dhe akademik i mësimit dhe studentit
- b) Pjesëmarrja e studentëve është e detyrueshme (çdo mungesë e paarsyeshme reflektohet në vlerësimin përfundimtar)
- c) Studentët duhet të përmbushin detyrimet e dhëna gjatë punës praktike dhe detyrimeve të shtëpisë. Mungesa e përmbushjes së detyrimeve reflektohet në kalueshmërinë e provimit.
- d) Studentët duhet të përmbahen rregullave disiplinore të mbarëvajtjes së ligjëratave, ushtrimeve dhe provimit.
- e) Plagjiatura dhe format e ndryshme të kopjimit janë të ndaluara dhe reflektohen në vlerësimin negativ për studentin dhe ndëshkime tjera sipas rregullave përkatëse ligjore.